3 1 1 101 m²

Appartement met 3 slaapkamers, balkon en garagebox

Cornelius De Vosstraat 5, 2900 Schoten

SINJOOR
MAKELAARS

Ideaal voor eigen bewoning of als investering (momenteel verhuurd)

Zeer ruim en rustig gelegen appartement op de 2e verdieping van een kleinschalig gebouw.
Top-locatie; dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

* Elektriciteit **CONFORM** (2021)
* Nutsvoorzieningen individueel
* **Garagebox inbegrepen**
* Overal rolluiken.

Inkomhal met garderobe. Leefruimte met grote raampartij en veel lichtinval.
Gesloten keuken met veel opbergruimte en gasvuur.
Balkon vooraan, ideaal om te genieten van een tasje koffie in de zon. (zuid-oost georiënteerd)
2 ruime slaapkamers met rolluiken (9m^2 & 10m^2).
Dressing, buro of 3e slaapkamer (10m^2)
Badkamer met bad (DinB) en wastafel + aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Gastentoilet met handenwasser is eveneens voorzien.

Wil je eens komen kijken? Aarzel niet om ons te contacteren.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Cornelius De Vosstraat 5, 2900 Schoten
Referentie	SIN/21/192
Bewoonbare oppervlakte	101m²
Bouwjaar	1975
Voorgevel	6m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Gesloten keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	255 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS