



 2  1  110 m²

Exclusief wonen op 't Zuid

Riemstraat 35/301, 2000 Antwerpen

Luxueus wonen aan de Gedempte Zuiderdokken? Ontdek snel dit gerenoveerd appartement met zonneterrassen in de Riemstraat te Antwerpen.

Dit appartement van 110 m² is gelegen op de derde verdieping van een standingvolle residentie en ademt luxe. Gelegen in het kloppend hart van het bruisende Zuid. 's Ochtend de dag gezond starten in LA Gym Premium en 's avonds genieten van de beste pintjes uit Antwerpen in het legendarische café De Vischmijn. Een gegeerde locatie nabij een talrijk aanbod van supermarkten, winkels, musea en gezellige horeca. Direct aan grote invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en velostation op 100 m.

- 24 m² terrassen
- Hoogwaardig gerenoveerd in 2018
- Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats

De inkomhal met vestiaire en apart toilet verbindt de leefruimte aan de voorzijde met de slaapkamers aan de rustige achterzijde. De royale leefruimte is ingedeeld in een living, een eetkamer en een open keuken, volledig ingericht met toestellen. Aansluitend bevindt zich een technische berging met aansluiting voor wasmachine. Het gehele appartement, met uitzondering van de badkamer, is doorlopend voorzien van een parket. De 2 slaapkamers delen een badkamer. De badkamer omvat een inloofdouche, een toilet en een dubbele wastafel.

Het appartement werd in 2018 met smaak gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Uw fiets kan veilig worden opgeborgen in de gemeenschappelijke fietsberging.

Maandelijkse kosten: 100 €/maand (onderhoud en elektriciteit gemene delen, syndicus, reservekapitaal, blokpolis).

Maak snel een afspraak om dit exclusieve appartement zelf te ontdekken!

Algemeen

Prijs	€ 565.000
Adres	Riemstraat 35/301, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/21/056
Bewoonbare oppervlakte	110m ²
Bouwjaar	2008
Verdieping	3
Verdiepingen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	24m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	133 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20150803-0001781411-2
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

