



1



252 m²

Commercieel gelegen handelsgelijkvloers 252m²

Bredabaan 720, 2170 Merksem

Commercieel gelegen handelsgelijkvloers 252m².

A-locatie op drukke Bredabaan N1, in hartje Merksem, aan Victor Roosensplein en kruispunt Oude Bareellei.

Zonnekant met de meeste voetgangers en schoolkinderen.

Voldoende parking vlakbij & openbaar vervoer voor de deur.

Moderne en lichte ruimte!

14,5m brede winkel met centrale inkompartij naar grote overzichtelijke handelsruimte.

Ook bereikbaar via de collectieve ingang.

Brede overdekte inkompartij met grill-nachtsluiting.

Sanitair met toilet en douchekamer.

Keuken achter de winkel, verbonden met veranda (airco voorzien) via grote dubbele deur en grenzend aan mini tuintje.

Kelder kan indien gewenst bij aangekocht worden.

Algemeen

Prijs	€ 425.000
Adres	Bredabaan 720, 2170 Merksem
Referentie	SIN/21/112
Bewoonbare oppervlakte	252m ²
Voorgevel	17m
Perceel breedte	17m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	10m ²
Tuin orientatie	West
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	C
EPC unieke code	20210913-0002463324-KNR-1
Electrische keuring	-

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

