



4



2



1



228 m²

LAPORTA Herenhuis gelegen op de prachtige standingvolle Frilinglei

Frilinglei 6, 2930 Brasschaat

LAPORTA architectuur.

Meesterwoning in het dorpscentrum met zonnige tuin op slechts 200 meter afstand van de winkels op de Bredabaan en toch rustig gelegen op de prachtige standingvolle Frilinglei.
Scholen, openbaar vervoer en het park van Brasschaat op wandelafstand.

Indeling:

Ruime lichte living op parketvloer, ingerichte eetkeuken aan terras en tuin.

Bureau/hobbykamer met zicht op de mooie tuin.

Inpandige garage met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

V1: 4 slaapkamers op parket, waarvan 1MB met ensuite badkamer met bad en 3 kinderkamers met te delen badkamer met douche.

Veel ingemaakte kasten en grote geïsoleerde bergzolder.

Extra:

* Locatie, locatie, locatie ...

* Goede parking faciliteiten: oprit voor 3 a 4 auto's

* Rolluiken

* Elektriciteit CONFORM

* Mooi onderhouden

* Alarm

Dit mooie huis kan jou nieuwe thuis worden!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een bezoek.

Algemeen

Adres	Frilinglei 6, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/21/016-TK
Bewoonbare oppervlakte	228m ²
Grond oppervlakte	335m ²
Bouwjaar	1976
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Gesloten keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Puntdak

EPC

EPC	360 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

