



3



2



1



185 m²

Modern wonen in rustige Windhoek-wijk

Windhoek 42, 2640 Mortsel

Op zoek naar een woning in een groene en veilige buurt vol jonge gezinnen? Ontdek snel deze moderne woning met zuid tuin in de Windhoek te Mortsel.

De woning van 185 m² is gelegen op een woonerf met doodlopende straatjes met speeltuin en kasteelpark, waar kinderen zorgeloos buiten kunnen spelen. De wijk werd ontworpen door Poponcini & Lootens en in 2009 gebouwd door Cogghe&Co. Centraal gelegen tussen Mortsel centrum en de Mechelsesteenweg. Nabij een talrijk aanbod van supermarkten, winkels en gezellige horeca. Direct aan grote invalswegen, fietsostrade en openbaar vervoer.

- 95 m² zuid tuin
- Doodlopend woonerf
- POLO architecten
- Inpandige garage

De inkomhal met vestiaire, gastentoilet en inpandige garage leidt naar een open leefruimte, ingedeeld in living en leefkeuken met eetkamer. Aansluitend is er via de schuifraam toegang naar de groene tuin. Het slim gebruik van vides zorgt voor een enorm ruimtelijk gevoel en veel lichtinval.

Op de tweede verdieping bevindt zich masterbedroom met badkamer. De badkamer omvat een ligbad met douche, een toilet en een dubbele wastafel. Verder nog 2 slaapkamers die een tweede badkamer delen.

Op de ondergrondse verdieping biedt een droge kelder extra bergruimte en aansluiting voor wasmachine.

Maak snel een afspraak om deze ideale gezinswoning zelf te ontdekken!

Algemeen

Adres	Windhoek 42, 2640 Mortsel
Referentie	SIA/21/057
Bewoonbare oppervlakte	185m ²
Grond oppervlakte	161m ²
Bouwjaar	2009
Perceel breedte	55m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	95m ²
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	162 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



