



 3  2  1  200 m²

**Instapklare nieuwbouw woning in bosrijke omgeving, met
zicht op IJse-vallei.**

Sint-jansbergsteenweg 40, 3040
Huldenberg

Instapklare nieuwbouw woning in bosrijke omgeving, met zicht op Ijse-vallei.

Deze nieuwe woning ligt vlakbij verschillende parken, school op wandelafstand, centrum Huldenberg met alle faciliteiten op 3 km.

* BEN met E-peil 30

* Architectuur, indeling en afwerking nog vrij te kiezen

* Midden in de natuur

* Bouwen met Woningbouw Verelst: jarenlange ervaring!

Verkaveling met nieuw te bouwen woningen te Loonbeek.

Dit ontwerp heeft volgende indeling: Binnenkomen via de hall met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte met aparte eethoek naast half open ingerichte keuken. Zicht op de tuin. Inpandige garage met toegang tot berging. Via de trap in de leefruimte kom je op de eerste verdieping. Hier bevinden zich in de nachthal plaats voor bureau, 3 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer met dressing. Badkamer met dubbele wastafel, bad, inloofdouche en toilet. Douchekamer. Technische berging.

SINJOOR is erkend VERELST-patner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Voor bijkomende inlichtingen over dit project gelieve contact op te nemen met ons kantoor!

Algemeen

Prijs	€ 619.400
Adres	Sint-jansbergsteenweg 40, 3040 Huldenberg
Referentie	SIN/21/134
Bewoonbare oppervlakte	200m ²
Grond oppervlakte	718m ²
Bouwjaar	2022
Voorgevel	10.2m
Perceel breedte	13.2m
Verdiepingen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

