



 3  1  116 m<sup>2</sup>

**Nieuwe verkaveling met 4 half open woningen in doodlopende straat vlakbij centrum Denderleeuw.**

Orchideeënlaan 6, 9470 Denderleeuw

Verkaveling met 4 nieuwe half open woningen in doodlopende straat vlakbij centrum Denderleeuw.

- ruim aanbod aan restaurants, winkels, sport- en ontspanningsmogelijkheden
- verschillende scholen in een straal van 3 km
- station op 750 m
- BEN woning: E-peil 30

Dit ontwerp omvat: Inkomhal aan de zijkant van het huis, met vestiaire en gastentoilet. Aansluitend berging. Volledig ingerichte open keuken en eetkamer met zicht op de tuin. Vooraan leefruimte. Boven 3 ruime slaapkamers. Badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche, toilet. Zolderluik naar niet afgewerkte zolder.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

BEN - Bijna Energie Neutraal - E-peil 30

- Een korting van 50 % op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.
- Een aanzienlijk lagere energiefactuur.
- Een voordelig BEN-krediet bij bepaalde banken.
- Een enorme meerwaarde op je woning.

## Algemeen

Prijs	€ 417.600
Adres	Orchideeënlaan 6, 9470 Denderleeuw
Referentie	SIN/21/135
Bewoonbare oppervlakte	116m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	274m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Voorgevel	6.6m
Perceel breedte	9.8m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Driedubbel
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse C
G-score	Klasse B

