



 3  1  116 m²

Nieuwe verkaveling met 4 half open woningen in doodlopende straat vlakbij centrum Denderleeuw.

Orchideeënlaan 6, 9470 Denderleeuw

Verkaveling met 4 nieuwe half open woningen in doodlopende straat vlakbij centrum Denderleeuw.

- ruim aanbod aan restaurants, winkels, sport- en ontspanningsmogelijkheden
- verschillende scholen in een straal van 3 km
- station op 750 m
- BEN woning: E-peil 30

Dit ontwerp omvat: Inkomhal aan de zijkant van het huis, met vestiaire en gastentoilet. Aansluitend berging. Volledig ingerichte open keuken en eetkamer met zicht op de tuin. Vooraan leefruimte. Boven 3 ruime slaapkamers. Badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche, toilet. Zolderluik naar niet afgewerkte zolder.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

BEN - Bijna Energie Neutraal - E-peil 30

- Een korting van 50 % op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.
- Een aanzienlijk lagere energiefactuur.
- Een voordelig BEN-krediet bij bepaalde banken.
- Een enorme meerwaarde op je woning.

Algemeen

Prijs	€ 388.300
Adres	Orchideeënlaan 6, 9470 Denderleeuw
Referentie	SIN/21/135
Bewoonbare oppervlakte	116m ²
Grond oppervlakte	274m ²
Bouwjaar	2022
Voorgevel	6.6m
Perceel breedte	9.8m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

