



3



1



1



228 m²

Eengezinswoning met 3 slaapkamers, tuin en garage op rustige locatie

Karel Werrebroecklei 16, 2970 's-gravenwezel

Op wandelafstand van het dorp van 's-Gravenwezel met winkels en openbaar vervoer maar toch zeer rustig gelegen.
Omgeven door mooi verzorgde woningen.

- * Zonnige tuin (zuid-west georiënteerd)
- * Garage
- * Oprit
- * Volledig te renoveren naar believen

Inkomhal met garderobe en gastentoilet.

Grote leefruimte op seventies tegel met voldoende plaats voor salon en eettafel, zelfs een leuke bureau-hoek behoort tot de mogelijkheden.

Let vooral ook op de hout kachel, ideaal om het gezellig te maken tijdens de donkere wintermaanden.

Via de grote schuifraam kom je in de veranda met veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend het zuid-west georiënteerde terras om te genieten van een kopje koffie in de zon.

Gesloten keuken met vol eiken kasten en elektrisch kookvuur.

Boven 3 slaapkamers (16m², 14m², 8m²) en een ruime badkamer met douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel.

Verder nog een grote garage voor het parkeren van een auto, fietsen etc.

Elektrische poort met afstandsbediening en codeklavier.

Doorgang naar de veranda mogelijk.

Wil je deze woning met veel potentieel eens in het echt bekijken?

Aarzel niet en vraag vandaag nog je bezoek aan via sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Adres	Karel Werrebroecklei 16, 2970 's-gravenwezel
Referentie	SIN/21/210
Bewoonbare oppervlakte	228m ²
Grond oppervlakte	393m ²
Bouwjaar	1975
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Verdiepingen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Wolfsdak

EPC

EPC	399 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

