



 2  1  85 m²

Ruim nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers en terras.

Van Praetlei 108, 2170 Merksem

Kleinschalig nieuwbouwproject met 5 appartementen, fietsenstalling en garageboxen.

Centrale ligging op wandelafstand van bus en tram halte, winkels en scholen.

Op 15min van Antwerpen stad en dichtbij speeltuin en parkje "Wildert"

Appartement op de tweede verdieping (R) met 2 slaapkamers en terras (18m²)

Indeling:

Open leefruimte met veel lichtinval en kookeiland (32m²), grenzend via groot schuifraam aan terras.

Ruime badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel.

Apart toilet met handenwasser.

2 slaapkamers (12m² & 15m²)

Extra:

* Elektriciteit conform

* Energiezuinig

* Top-locatie

* Fietsenberging inclusief

* Afvalvoorziening in aparte afgesloten ruimte

* Ventilatiesysteem D

* Individuele meters voor water, gas en elektriciteit

* Zonnepanelen

Optie garagebox = niet verplicht

* Dubbele box (2 autos) €50.000 of 1 staanplaats in deze dan gedeelde box €25.000 (excl kosten)

* Enkele box (1 auto) €35.000 (excl kosten)

Wie snel beslist kan zelf nog keuzes maken qua afwerking!

Algemeen

Adres	Van Praetlei 108, 2170 Merksem
Referentie	SIN/21/081
Bewoonbare oppervlakte	85m ²
Bouwjaar	2021
Voorgevel	21.5m
Perceel breedte	21.5m
Verdieping	2
Verdiepingen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	18m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

