



 2     1     139 m<sup>2</sup>

### Half open bebouwing

Nollekensweg 75, 2960 Brecht

Woonerf "Rose Gardens" bestaande uit 7 unieke E20 BEN-nieuwbouwwoningen met eigen lift, ruime bergingen, ondergrondse autostaanplaatsen, privatieve en gemeenschappelijke tuin.

Strakke architectuur naar een ontwerp van architect Jef Van Oevelen met veel aandacht voor licht en ruimte.

Gunstig gelegen nabij station Noorderkempen, op- en afrit E19 en centrum Brecht.

Woningen worden afgewerkt à la carte op basis van een lastenboek met ruime budgetten, standaard voorzien van warmtepomp (lucht/water), vloerverwarming, zonnepanelen en ventilatietype D.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 489.000
Adres	Nollekensweg 75, 2960 Brecht
Referentie	SIE/21/082/2.6
Bewoonbare oppervlakte	139m <sup>2</sup>
Verdiepingen	2

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

## Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

### Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

