



 152 m²

Kantoorruimte 152 m² op centrale ligging in Merksem

Victor Govaerslaan 11, 2170 Merksem

Kantoorruimte 152 m² op centrale ligging in Merksem

Gelegen langsheen de bruisende Victor Govaerslaan, op een ware centrumlocatie met uitvalswegen met opritten naar de Antwerpse Ring, E19, A12 en de haven van Antwerpen allen vlakbij.

Openbaar vervoer letterlijk voor de deur. Met een mobiscore van 9/10 kent deze kantoorruimte een uitstekende en strategische ligging.

De kantoorruimte is zeer praktisch ingedeeld:

Inkomhal die uitkomt in de lichte onthaal-/ werkruimte vooraan. Apart gastentoilet voor de klanten.

Verder door treffen we een grote vergaderruimte, momenteel ingedeeld als extra werkruimte voor extra bureau's.

Sanitair voor personeel en ingerichte keuken.

Achteraan nog een afzonderlijke bureau- of vergaderruimte. De ganse kantoorruimte geeft een zeer open gevoel en creëert een gemoedelijke werksfeer.

Parkeergelegenheid vooraan op de openbare weg of privé parking achteraan.

Financieel: huurprijs €1.100/maand + maandelijkse lasten €266/maand (incl. onroerende voorheffing en privaatief waterverbruik + verwarming)

Interesse in een bezoek aan deze mooie kantoorruimte? Gelieve het huurformulier onderaan de advertentie van het pand op www.sinjoor.be in te vullen en alle vragen te beantwoorden. De dossierverantwoordelijke neemt nadien contact met u op.

Algemeen

Prijs	1.100 €/maand
Adres	Victor Govaerslaan 11, 2170 Merksem
Referentie	SIN/21/202
Bewoonbare oppervlakte	152m ²
Verdiepingen	16

Algemeen

Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kitchenette
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	D
EPC unieke code	20211220-0002513708-KNR-1
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

