



 3     2     164 m<sup>2</sup>

### Eengezinswoning met groot magazijn en buro ruimte

Terlindenhofstraat 141, 2170 Merksem

Ideale woon/werk combinatie!

Eengezinswoning met groot magazijn en buro/hobby ruimte

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruimte van ca 30m<sup>2</sup>

Momenteel ingericht met salon, keuken en douchekamer + toilet.

Ook ideaal als kantoor/buro ruimte of om te pauzeren/douchen na het werken in het magazijn.

Of te gebruiken als 3e slaapkamer.

Magazijn achterliggend op het perceel:

5.5m breed op 17m diep en 4.5m hoog

Eengezinswoning op V1 en V2.

Leefruimte met open keuken, badkamer en terras.

2 slaapkamers.

Elektriciteit conform!!

## Algemeen

Prijs	€ 350.000
Adres	Terlindenhofstraat 141, 2170 Merksem
Referentie	SIN/21/036
Bewoonbare oppervlakte	164m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	260m <sup>2</sup>
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	67m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	8
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	4
Algemene staat	Normaal

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	551 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	F
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Dagvaarding uitgebracht
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

