



1



1



60 m²

Moderne flat in de gezellige Kloosterstraat

Kloosterstraat 70/301, 2000 Antwerpen

Wonen op het bruisende Zuid? Ontdek dit appartement met 1 ruime slp en een schitterende lichtinval.

Gelegen midden in de Kloosterstraat, een verzamelplaats van antiekwinkels en boetieks in één van de hipste wijken van Antwerpen, Sint-Andries. De overvloed aan cafés, bars, restaurants en de vele evenementen doen de buurt heel het jaar bruisen. Okay en Delhaize op wandelafstand. Direct aan belangrijke invalswegen, de Ring van Antwerpen en openbaar vervoer. Velostation op wandelafstand.

- Toplocatie
- Geen bovenburen
- Lage algemene kosten

Het appartement van 60 m² is gelegen op de 3de verdieping en bereikbaar per trap. De royale leefruimte met 8 m gevel is ingedeeld in een living met open keuken, geïnstalleerd met toestellen. Aansluitend bevindt zich een technische berging met aansluiting voor wasmachine. Een kleine nachthal met apart toilet leidt naar de slaapkamer van 13 m² met badkamer. De badkamer omvat een douche en een wastafel.

Gemeenschappelijke kosten: 60 euro/maand (elektriciteit gemeenschappelijke delen en privaatief waterverbruik).

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	745 €/maand
Adres	Kloosterstraat 70/301, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/22/002
Bewoonbare oppervlakte	60m ²
Verdieping	3
Verdiepingen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	345 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.



Naam

E-mail

Telefoon

VERZENDE

