



 3  1  1  111 m²

Centraal gelegen ruim hoekappartement ca. 111m² met terras, koertje en garagebox.

Winterling 44/V1, 2170 Merksem

Centraal gelegen ruim hoekappartement ca. 111m² met terras en afzonderlijke garagebox.

Indeling:

inkomhall, zonnige ruime leefkamer ca. 37m² op parketvloer met groen uitzicht en terras achteraan, open ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers en 1 bureaulkamer op laminaat (11/15/7m²). Vernieuwde badkamer met douche, lavabo en ingemaakte kast, apart toilet. Vestiairekast + CV-ruimte. Gelijkvloers: ruime wasplaats voor wasmachine/droogkast en toegang naar koertje. Afzonderlijke garagebox nr 9B op wandelafstand van het appartement (Gebroeders van Raemdonckstraat)

Extra's: zeer centraal doch rustig gelegen over speeltuintje, vlakbij oprit autostrade en openbaar vervoer, dak geïsoleerd 2009, CV op gas (HR top) 2018, vernieuwd alu buitenschrijnwerk met superisolerende beglazing.

Provisie maandelijkse lasten ca. 125eur (beheer, water, verzekering, poets,...)

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be
(stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag)

Algemeen

Prijs	€ 245.000
Adres	Winterling 44/V1, 2170 Merksem
Referentie	SIE/22/001
Bewoonbare oppervlakte	111m ²
Bouwjaar	1977
Verdieping	1
Verdiepingen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dubbele beglazing

EPC

EPC	194 kWh/m ²
EPC peil	B

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

