



 3  1  145 m²

Te renoveren woning met prachtige gevel

Salvialei 16, 2170 Merksem

Te renoveren woning met prachtige gevel

Op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer maar toch zeer rustig gelegen.

In een rustige straat met parkeermogelijkheden.

* Zonnige tuin (zuid-west georiënteerd)

* Prachtige gevel

* Vaste trap naar V2

* Droge kelder

* Originele houten trap

* Volledig te renoveren naar believen

Leefruimte (38m²) met marmeren sierschouw, opgedeeld in twee knusse ruimtes met voldoende plaats voor salon en eettafel.

Aansluitend een veranda met veel natuurlijke lichtinval die toegang geeft tot de zuid-west georiënteerde tuin om te genieten van een kopje koffie in de zon.

Gesloten kitchenette met aansluitend wasberging.

Boven 2 slaapkamers (11m², 17m²) en een ruime badkamer met ligbad (Douche in Bad), toilet en wastafel.

Vaste trap naar V2 waar zich nog een gezellige kamer van 17m² bevindt.

Overall nog authentieke plancher vloeren verstoep!

Van zodra deze woning gerenoveerd is wordt het een mooie parel op een ideale locatie.

Wil je deze woning met veel potentieel eens in het echt bekijken?

Aarzel niet en vraag vandaag nog je bezoek aan via sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 285.000
Adres	Salvialei 16, 2170 Merksem
Referentie	SIN/21/215
Bewoonbare oppervlakte	145m ²
Grond oppervlakte	206m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	134m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kitchenette
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	405 kWh/m ²
EPC peil	E
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

