



4



1



2



457 m<sup>2</sup>

**Gunstig gelegen hoeve met stallen en weides op ca.  
13.831m<sup>2</sup>**

Doornboomstraat 26, 2440 Geel

Gunstig gelegen hoeve met stallen en weides op ca. 13.831m<sup>2</sup>, gelegen tussen centrum Geel en Albertkanaal/E313 met op- en afritten.

Hoeve bestaande uit ruime leefkamer op tegelvloer en open ingerichte keuken met ontbijthoek, master bedroom met badkamer op gelijkvloerse verdieping, dubbele garage, aparte bureauruimte, toilet, wasplaats. Verdieping 1 onder dak bestaande uit 3 slaapkamers (25/20/19m<sup>2</sup>) en ingemaakte kasten. (op te frissen).

Gebouw met stallen bestaande uit 7 binnenstallen met buitenluik, zadelkamer, aparte zadelkasten, toilet, wasplaats, opslagplaats en mogelijks uitbreiding met 4 stallen.

Twee extra buitenstallen met kleine opslagplaats en aangrenzende paddock.

Binnenpiste (ca. 21x30m), buitenpiste (ca. 20x60m) volledig omheind in hout, 4 winterpaddocks met automatische drinkbakken en houten omheining, 3 graspaddocks en één grote graasweide met nieuwe omheining.

Extra's: gunstig EPC 264 kWh/m<sup>2</sup>, BLANCO keuringsattest elektrische installatie, nieuwe CV-ketel op stookolie met nieuwe tank, grondwaterput, nieuwe toegangspoort, vernieuwde omheiningen, recent ingezaaide graasweide, 10kWp zonnepanelen (excl certificaten).

(stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag)

Info/bezoek: 03/283 83 00 – noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 699.000
Adres	Doornboomstraat 26, 2440 Geel
Referentie	SIE/22/003
Bewoonbare oppervlakte	457m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	13831m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1903
Verdiepingen	2

## Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	3
Aantal garages	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	6
Garages	2
Algemene staat	Op te frissen

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	264 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

