



1



1



62 m²

Energiezuinig wonen in 'Scheldezicht'

Jan Vanhoenackerstraat 16/101, 2000
Antwerpen

Dit is het Nieuw-Zuid in al haar glorie. Vernieuwende architectuur, een state-of-the-art appartement, een flink terras met zijdelings Scheldezicht, dicht bij winkels, cultuur en sport. Wat heb je nog meer nodig?

Privé en gemeenschappelijke terrassen = ideaal voor de zonnekloppers

Iconische architectuur van C.F. Møller en BRUT.

Deel van het Nieuw-Zuid masterplan, dicht bij de Schelde en groen.

Super energiezuinig !

Het gebouw heeft een Pinterestwaardige entree. Je neemt de lift / trap naar je fiets of berging beneden, naar boven om naar het appartement te gaan. Inkom in het appartement met technische berging ; aansluitingen wasmachine, warmtenet, diepvries (included).

Toilet met handenwasser apart. Leefruimte net zoals de rest van het appartement op lichte parketvloer. Open keuken met composiet keukenblad (door de hardheid v/h composiet krasvrij/slijtvast) voor een strakke, moderne look, toestellen van Siemens. Groot terras. Slaapkamer met badkamer ensuite. Op de zelfde verdieping aan de andere kant van het gebouw is er een gemeenschappelijke wasplaats met terras. Op de vierde verdieping, is er een grote daktuin/terras. Heerlijk om nooit een streep zon te moeten missen.

Wil je wat meer geïnspireerd geraken bekijk dan dit interview met de architecte :

<https://www.architalks.be/architalks/architalks-aflevering-6-lone-wiggers/>

Wil je eens komen kijken? george@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Adres	Jan Vanhoenackerstraat 16/101, 2000 Antwerpen
Referentie	SIZ/22/001
Bewoonbare oppervlakte	62m ²
Grond oppervlakte	300m ²
Bouwjaar	2020
Voorgevel	8m
Perceel breedte	8m
Verdieping	1
Bouwlagen	23

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	80m ²
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m ²
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Andere
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



