



4



4



2



265 m²

Luxe villa met 4 slaapkamers dichtbij Las Colinas

Calle Los Chirrines 7, 03193 San Miguel De Salinas

Gelegen te Bellavista, tussen het gezellige San Miguel en de 'Las Colinas' Golf & Country club.

Het dichtstbijzijnde dorpje San Miguel met zijn prachtige charmes is erin geslaagd het authentieke Spaanse gevoel te behouden.

Op 10min rijden bereikt u het populaire shopping center 'Zenía Boulevard' en verschillende leuke stranden.

4 golfbanen in de omgeving voor de enthousiastelingen, incl het gerenommeerde 'Las Colinas' Golf & Country club.

+ Een van de mooiste uitzichten van de regio

+ Zuid-oost georiënteerd

+ Bouwjaar 2019

+ Absolute luxe

+ Dakterras 49m²

+ Solarium 58m²

+ Ondergrondse garage 116m²

+ 4 badkamers

+ 4 slaapkamers

+ Airco

+ Vloerverwarming

+ Domotica

+ Alarm

De villa bestaat uit een ondergrondse garage, gelijkvloers, verdieping en solarium.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime leefruimte met veel lichtinval en mooie strakke open keuken. Verder 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Alle ruimtes en kamers op het gelijkvloers geven toegang tot het grote zonnige terras met prachtig zoutwater zwembad.

Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers, elk met eigen badkamer. Het grote zonnige terras met prachtig uitzicht over de mediterrane zee en het 'pink salt lake' in Torrevieja.

Daarboven bevindt zich het Solarium van 58m² waar het uitzicht alleen maar fenomenaler wordt, hier kan je ook de meer inlandse bergen bewonderen.

De ondergrondse garage is groot genoeg om 2 a 3 auto's te parkeren. Annex is een grote opbergruimte en waskamer met nog extra ruimte voorzien.

TIP: elke woensdag is er een toffe markt in San Miguel, ook de oude 18e eeuwse kerk - 'Iglesia de San Miguel de Salinas' op het dorpsplein is een bezoekje waard.

Regelmatig worden er sfeervolle lokale feesten georganiseerd.

Heb je verdere interesse in deze toffe (vakantie) villa?

Snel contact opnemen via sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55 en vliegtickets boeken!

Algemeen

Prijs	€ 799.000
Adres	Calle Los Chirrines 7, 03193 San Miguel De Salinas
Referentie	SIN/22/008
Bewoonbare oppervlakte	265m ²
Grond oppervlakte	515m ²
Bouwjaar	2019
Verdiepingen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Aantal WC's	4
Garages	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverw. geheel
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

