



 3  1  115 m²

Te renoveren woning op rustige locatie in de BOHO-wijk

Ceresstraat 13, 2140 Borgerhout

Te renoveren woning op rustige locatie in de BOHO wijk

BOHO

Zeer populaire wijk in het Borgerhoutse, met zijn groot aanbod aan koffiebars, scholen en pleintjes is het zowel voor jong en oud een ideale wijk om te wonen.

Ook het logistiek gedeelte is een absolute pluspunt; Openbaar vervoer, Singel, Ring en tal van velostations op wandelafstand van de woning.

- Dak conform
- Hoogrendementsketel
- Dubbele beglazing

Renovatieproject

De woning heeft, mits een make-over, het potentieel om er een gezellige gezinswoning van te maken.

Het gelijkvloers is momenteel ingedeeld met een leefruimte en een badkamer, idealiter wordt hier de open keuken geïnstalleerd.

Verder hebben we boven 3 slaapkamers en de keuken die vervangen dient te worden.

De huidige eigenaar heeft reeds het dak geïsoleerd en dubbele beglazing voorzien.

De woning is onmiddellijk beschikbaar en ideaal voor starters en handige harry's.

Interesse of vragen? Neem gerust contact op met uw Sinjoor makelaar via Yassin@sinjoor.be

EPC: 354 kWh/m²/jaar

Algemeen

Prijs	€ 210.000
Adres	Ceresstraat 13, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/22/031
Bewoonbare oppervlakte	115m ²
Grond oppervlakte	44m ²
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	354 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20220104-0002520812-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

