



 2  1  95 m²

Appartement met fantastisch uitzicht over de stad

Prins Albertlei 33/7A, 2600 Antwerpen

Nieuwe voorwaarden!!!

Gerenoveerd 2-slaapkamer appartement centraal gelegen aan het Albert- en Harmoniepark.

Ideaal gelegen aan het nieuwe districtshuis en op wandelafstand van restaurants, supermarkten, koffiebars, scholen, openbaar vervoer en zo veel meer. Opritten richting Brussel, Breda of Gent zijn op enkele minuten bereikbaar.

Het appartement is gelegen op de zevende verdieping wat resulteert in een prachtig uitzicht over de stad.

Indeling: inkomhal met vestiairekast, toilet en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, zeer lichte living op parket met fantastisch uitzicht, open en volledig ingerichte keuken met toestellen, 2 slaapkamers, badkamer met bad, douche en lavabo meubel, rustig terras met prachtig uitzicht op de Heilig Hart basiliek.

Extra's:

Kelderberging inbegrepen

Goedgekeurde elektriciteit

Dak geïsoleerd

Lift conform volgens de recente wetgeving

Gunstig EPC: 189 kWh/m²

Prachtig uitzicht

3-maandelijkse provisie omvat verwarming, water, elektriciteit en water gemeenschappelijke delen, syndicus, blokpolis, afvalophaling, onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud liften, reservekapitaal, ...

Het appartement is momenteel verhuurd.

Benieuwd naar dit prachtig appartement? Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 265.000
Adres	Prins Albertlei 33/7A, 2600 Antwerpen
Referentie	SIE/22/012
Bewoonbare oppervlakte	95m ²
Bouwjaar	1956
Verdieping	12
Verdiepingen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dubbele beglazing, Gepantserde deur

EPC

EPC	186 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



