



 2  2  249 m²

Meesterwoning Monument "De Cleyne Clocke"

Vlasmarkt 9, 2000 Antwerpen

16e eeuwse Meesterwoning monument "De Cleyne Clocke" is gelegen in het hart van Antwerpen. Zonnige ligging langs de Vlasmarkt tussen Hoogstraat en de Schelde. Een centrale locatie op wandelafstand van de Kaaien, Het Steen, Grote Markt, het historisch centrum en 't Zuid. Kortom een ideale opbrengsteigendom op een nog betere locatie.

- Totaal gerestaureerd onder Monumentenzorg
- Beschermd monument dus 6% verkooprecht
- 100 % verhuurd aan € 32.800/ jaar = 4% netto huurrendement

V0 + V1:

Op het gelijkvloers en de eerste verdieping is een duplex handelsruimte van 105 m². Verhuurd aan de hippe cateringszaak Kekelicious aan € 1.250/maand.

V2:

Charmante studio van 54 m² op de tweede verdieping. Verhuurd aan € 650/maand.

V3 + V4:

Een duplex appartement van 85 m² met 1 slaapkamer en badkamer onder zichtbare nok, een ruime living en keuken. Verhuurd aan € 840/maand.

Dit authentieke pand is voorzien van een volwaardige kelder. Water, elektriciteit en verwarming handelspand op aparte meters. Residentiële units genieten van aparte meters elektriciteit. Water en verwarming (caloribel meters) op gemeenschappelijke meter.

Benieuwd naar dit Antwerps pareltje? Maak snel een afspraak.

Algemeen

Prijs	€ 780.000
Adres	Vlasmarkt 9, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/22/010
Bewoonbare oppervlakte	249m ²
Grond oppervlakte	71m ²
Bouwjaar	1574
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	12m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Algemene staat	Gerestaureerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	358 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20221230-0002768250-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



