

3 2 155 m²

Woning met koer te Oud-Berchem

Jan Breydelstraat 31, 2600 Berchem

SINJOOR
MAKELAARS

Gerenoveerde woning met koer in Oud-Berchem.

Fan van authentieke charme in combinatie met modern wooncomfort? Deze woning is momenteel in semi-casco toestand maar Sinjoor Makelaars zorgde voor een offerte sleutel-op-de-deur. Gelegen op een gegeerde locatie op de grens van de Markgrave en Oud-Berchem. Op wandelafstand van maar liefst 5 parken; het Hof Van Leysen, Domein Hertoghe, Koning Albertpark, Harmoniepark en het Nachtegalenpark. En tevens vlak aan verschillende supermarkten, gezellige horeca en scholen. Direct aan grote invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en velostation op 200 m. Want more 'Big City Life'? Op een kleine 10 min sta je in het hartje van onze Koekenstad te shoppen of te genieten van een van de vele gezellige terrassen.

- Prijs sleutel-op-de-deur door Antwerpse aannemer.
- Gegeerde buurt
- Groene omgeving

Inkomhal met houten trap naar de bovengelegen verdiepingen. De riante leefruimte werd ingedeeld in een living en open keuken met toegang tot de koer. De schitterende lichtinval onderstreept het gevoel van ruimte in de hele woning. Tussenverdieping kan ingericht worden als thuiskantoor, a very handy feature. Op de eerste verdieping bevindt zich de mastersuite met slaapkamer, dressing en badkamer ensuite. Op de tweede verdieping nog 2 slaapkamers die een douchekamer delen. Op de ondergrondse verdieping zorgt de kelder voor handige bergruimte.

Wacht je kans niet af en plan snel een afspraak om deze opportuniteit te bekijken!

Algemeen

Adres	Jan Breydelstraat 31, 2600 Berchem
Referentie	SIA/22/012
Bewoonbare oppervlakte	155m²
Grond oppervlakte	74m²
Perceel breedte	4.9m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	5m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Puntdak

EPC

EPC	198 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20220113-0002430153-RES-2
Electrische keuring	-

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS

Documenten

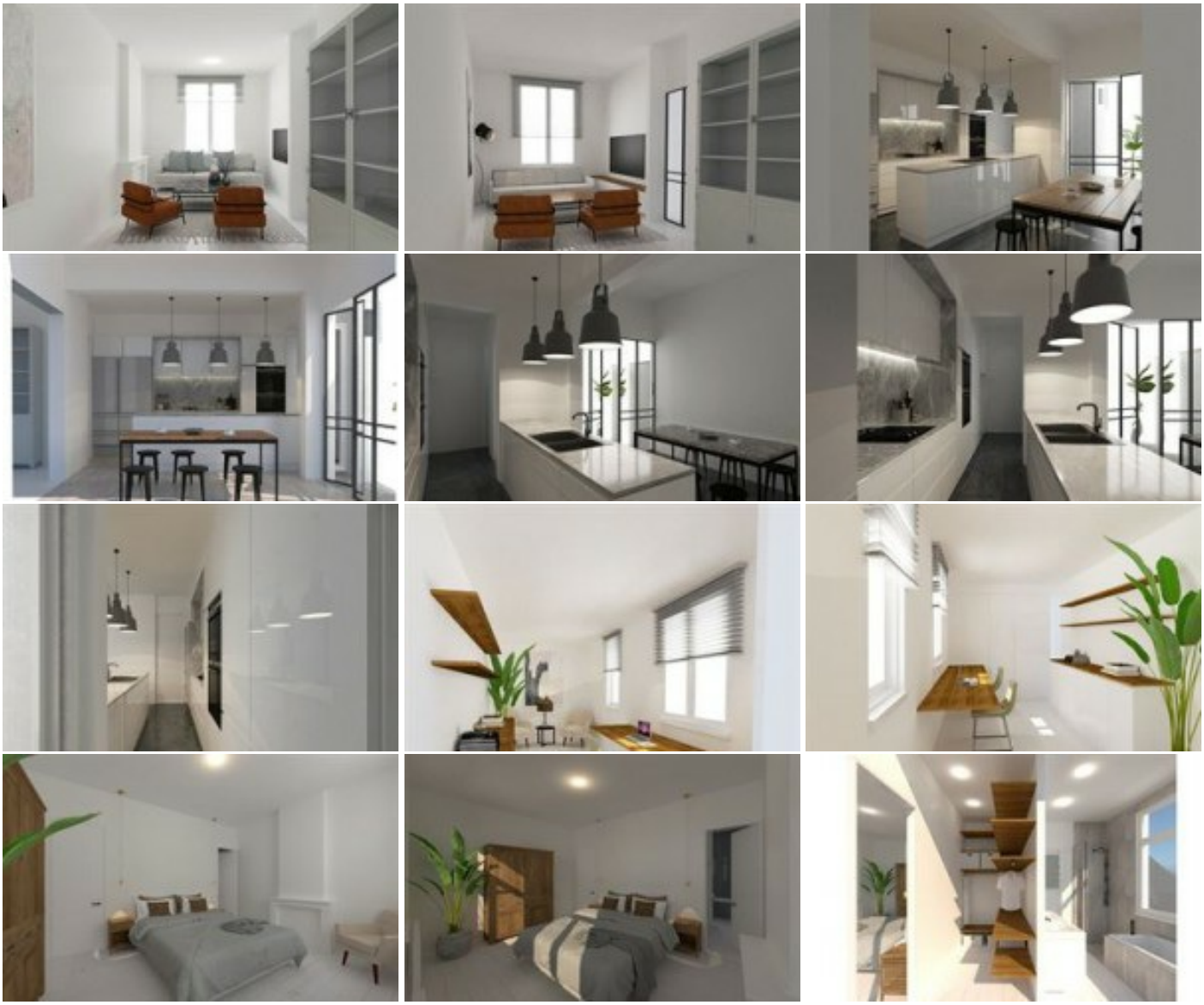
Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

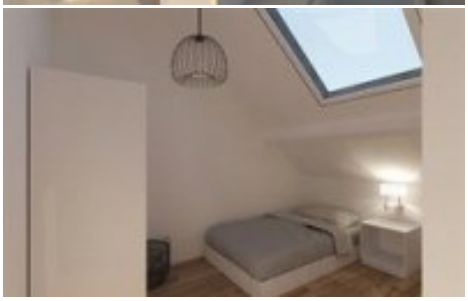
Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS