



 3  1  176 m²

Nieuw te bouwen BEN villa met 3 of 4 slaapkamers

Fortbaan 111, 2900 Schoten

Nieuwe designvilla op centrale locatie

Op prachtige villagrond in residentiële omgeving en op een boogscheut van het dorp van Schoten/Brasschaat, openbaar vervoer, scholen en winkels.

Ook het park van Brasschaat met zwembad en diverse sport/ontspannings mogelijkheden is zeer vlot bereikbaar.

* BEN = bijna energie neutraal (E-peil 30)

* Alles nog zelf te kiezen

* Nieuwbouw = safe voor de komende 20 jaar

* Parkeren op eigen oprit

Dit is een voorbeeld woning, u kan alles nog kiezen: architectuur, indeling, afwerking, ...

Ruime, zonnige living met bureau hoek. Open keuken met eiland, volledig op maat gemaakt en met kwalitatieve toestellen.

Bijkeuken/technische ruimte.

Boven Masterbedroom (18m²) met dressing en twee slaapkamers (13m² en 12,5m²).

Badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloopdouche.

Extra opties mogelijk: 4e slaapkamer en/of extra douchekamer

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Interieurfoto's enkel suggestief.

Benieuwd naar de verschillende opties en mogelijkheden?

Contacteer ons via sofie@sinjoor.be voor meer info.

Algemeen

Prijs	€ 549.000
Adres	Fortbaan 111, 2900 Schoten
Referentie	SIN/22/034
Bewoonbare oppervlakte	176m ²
Grond oppervlakte	584m ²
Bouwjaar	2023
Voorgevel	6.46m
Perceel breedte	12.46m
Verdiepingen	2

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	30 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

