



 1  1  78 m²

Instapklare woning met één slaapkamer en tuintje nabij centrum Stabroek.

Brouwersstraat 33, 2940 Stabroek

NIEUWE VOORWAARDEN!!!

Instapklare woning met één slaapkamer en tuintje nabij centrum Stabroek.

Indeling: inkom met bergkast, open ingerichte keuken (kookplaat, vaatwas, oven) en ruime leefkamer op tegelvloer (33m²), bureauhoek en afgesloten berging (CV op gas/plaats voor wasmachine en droogkast).

V1: één ruime slaapkamer op laminaatvloer met onderaan ingemaakte kastjes, badkamer met douche, toilet en lavabo.

Over de woning een afgesloten tuintje met terras en tuinhuis.

Extra's: GUNSTIG EPC 290 kWh/m² (geïsoleerde achtergevel), elektriciteit CONFORM, gerenoveerd in 2013, woning werd opgenomen als vastgesteld bouwkundig erfgoed.

Info: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 229.000
Adres	Brouwersstraat 33, 2940 Stabroek
Referentie	SIE/22/025
Bewoonbare oppervlakte	78m ²
Grond oppervlakte	95m ²
Verdiepingen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	30m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	290 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E

