

2 1 112 m²

Toffe starterswoning met twee slaapkamers en zonnige tuin in hartje Merksem

Rerum Novarumlaan 48, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Toffe starterswoning met twee slaapkamers en zonnige tuin in hartje Merksem

Deze leuke ééngezinswoning is centraal gelegen en kent een vlotte bereikbaarheid naar de Bredabaan en autostrade. Met openbaar vervoer, winkels en scholen op wandelafstand en het Kroonplein, groene park Rozendaal en Runcvoortpark nabij.

+ Instapklaar
+ Zonnige zuidgerichte tuin
+ Ideaal als starterswoning

Indeling:
Leefruimte ca.35m² met veel natuurlijke lichtinval. Gesloten keuken met wastafel en kasten. De keuken kan verder nog door de koper zelf ingericht worden.
Aansluitend aan de keuken een overdekt terras met gastentoilet en toegang tot de zuid georiënteerde tuin. Tuinhuis achterin.
Op de eerste verdieping twee ruime slaapkamers en badkamer met douche in bad, toilet, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Kelder aanwezig.

Komt u deze leuke woning graag eens bezichtigen? Aarzel dan zeker niet om uw bezoek aan te vragen via lisa@sinjoor.be of 03 646 66 55.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Rerum Novarumlaan 48, 2170 Merksem
Referentie	SIN/22/039
Bewoonbare oppervlakte	112m^2
Grond oppervlakte	143m^2
Bouwjaar	1952
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	82m^2
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	527 kWh/m^2
EPC peil	F
EPC unieke code	20220408-0002574969-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS



















SINJOOR
MAKELAARS