

3 2 1 154 m²

Luxe villa-appartement met 3 slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen in groen woondomein 'De List'.

Listdreef 26, 2900 Schoten

SINJOOR
MAKELAARS

In een prachtig groen park-domein van 5ha de List met zicht over waterpartij en groen.
Villa-vervangend-wonen op een rustige locatie toch centraal nabij winkels, openbaar vervoer, invalswegen.

Troeven:

+ Luxueus van ruimte
+ centrale ligging wél zeer rustig, privé en groen
+ conciërge
+ afgesloten groen park-domein
+ ruim zonne - terras
+ vloerverwarming
+ lift aanwezig

Indeling:

Binnen komen via de ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet. Door de dubbele deur naar een lichte woonkamer van 50m^2 met grote raampartij naar zonneterras (Zuid-west oriëntatie) en uniek panorama over het groene park-domein. Ingerichte leefkeuken en wasberging. De nachthal geeft uit op 3 slaapkamers met terras ensuite en uitzicht over bos en gastenparking. De 2 badkamers waarvan 1 badkamer ensuite voorzien van ligbad, douche en wastafel en toilet, en 1 voorzien met douche en wastafel.
Bij dit appartement hoort een parking in de parkeergarage en een ruime berging.

Wenst u graag wat meer informatie of komt u deze woning alvast graag eens bezichtigen? Aarzel dan zeker niet ons te contacteren via 03 646 66 55 of christophe@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Listdreef 26, 2900 Schoten
Referentie	SIN/22/055
Bewoonbare oppervlakte	154m²
Grond oppervlakte	46727m²
Bouwjaar	1990
Voorgevel	11m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Garages	1
Lift	Ja

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	84 kWh/m²
EPC peil	A
EPC unieke code	2588361

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS




















SINJOOR
MAKELAARS