



4



2



1



219 m²

Zeer centraal gelegen te renoveren landhuis/villa op een groot perceel van ca. 2.465m² nabij Donk patio.

Donksesteenweg 225, 2930 Brasschaat

Zeer centraal gelegen te renoveren landhuis/villa op een groot perceel van 2.465m² nabij Donk patio.

Indeling: ruime tweedelige living, eetkamer met sierschouw, ruime leefkeuken, opkamer (4e slaapkamer) met douche en lavabo, vestiaire en gastentoilet.

V1: 3 ruime slaapkamer (23/18/17m²), badkamer met ligbad, dubbele lavabo en dressing/extra douchekamer.

Overdekt terras, extra wasplaats met toilet, aparte bureau-/tuinkamer. Losstaande garage achteraan, 2 ruime kelders.

Charmante woning met uitbreidingsmogelijkheden mits renovatie, momenteel verhuurd.

Ideale ligging in groen kader nabij Donk patio, Kapelsesteenweg met winkels en openbaar vervoer.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Donksesteenweg 225, 2930 Brasschaat
Referentie	SIE/21/047bnp
Bewoonbare oppervlakte	219m ²
Grond oppervlakte	2465m ²
Perceel breedte	27m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noordwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Puntdak

EPC

EPC	789 kWh/m ²
EPC peil	F

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

