



2



1



1



152 m²

Zeer centraal gelegen ééngesinswoning met tuintje.

Hoogpadlaan 54, 2180 Ekeren

Zeer centraal gelegen ééngezinswoning met tuintje.

Indeling: ruime inkomhall, garage met CV-ketel (2006/stookolie), slaapkamer (ca. 15m²) achteraan en tweede kamer (bureau/berging) met doorgang naar tuin, compacte badkamer met douche en lavabo.

V1: zonnige leefruimte (ca. 36m²) met sierschouw, eetkamer achteraan met gesloten keuken, gastentoilet.

Via vlizotrap naar ruime zolder (34m²) met veluxraam op betonvloer (uitbreiding mogelijk naar extra slaapkamer(s) en badkamer/hobbyzolder).

Gezellig tuintje achteraan met terras en tuinhuis.

Extra's:

- zeer gunstige ligging in Sint-Lucaswijk, op wandelafstand van winkels/openbaar vervoer
- EPC 291kWh/m²
- deels zonnescreens/deels rolluiken
- grotendeels dubbele beglazing
- hoofddak geïsoleerd
- gas aanwezig
- verbouwingspotentieel
- gevelbreedte van 6,5meter

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Hoogpadlaan 54, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/22/027
Bewoonbare oppervlakte	152m ²
Grond oppervlakte	146m ²
Bouwjaar	1963
Voorgevel	6.5m
Perceel breedte	6.5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	45m ²
Tuin orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Puntdak
Comfort buiten	Tuinhuis

EPC

EPC	291 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



