



4



2



236 m²

**Nieuw te bouwen energieneutrale villa op een groot perceel
van ca. 2.465m² nabij Donk patio.**

Donksesteenweg 225, 2930 Brasschaat

Nieuw te bouwen energieneutrale villa op een groot perceel van ca. 2.465m² nabij Donk patio.

Mogelijke indeling:

Gelijkvloers bestaande uit inkomhall met gastentoilet en vestaireruimte, tweedelige zonnige leefkamer met aansluitend kantoor/bureel.

Open ingerichte keuken, riante berging met buitendeur en toegang naar kelder (+ - 70m²)

Verdieping 1 bestaande uit 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.

Open carportgebouw voor 2 wagens.

Bijzonderheden:

- Houtskeletbouw (= korte bouwtermijn!)
- Verwarming met geothermische warmtepomp en diepteboring;
- Vloerverwarming met passieve koeling;
- Ventilatietype D met warmterecuperatie;
- 18 zonnepanelen met batterij;
- Ruime afwerkingsbudgetten voorzien,
- Voorlopig E-peil -7 (korting 100% op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar);
- Aankoop huidige woning mogelijk aan 1% registratie (bij afbraak), nieuwbouw mogelijk aan 6% btw onder voorwaarden;
- Volledige stijl/indeling/afwerking à la carte;
- Ereloon architect/verhardingen/tuinaanleg niet inbegrepen;
- Stelpost afbraak huidige woning inbegrepen.

Voorgestelde woning in samenwerking met Ecohuis.

Plannen opgemaakt binnen richtlijnen BPA Bisschoppenhof, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente.

3D afbeeldingen louter illustratief en niet bindend.

Huidig eigendom op heden verhuurd.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Donksesteenweg 225, 2930 Brasschaat
Referentie	SIE/21/047nb
Bewoonbare oppervlakte	236m ²
Grond oppervlakte	2465m ²
Bouwjaar	2023
Perceel breedte	27m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noordwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

