



2



1



115 m²

Te renoveren starterswoning in nieuwe tuinstraat te Berchem

Woeringenstraat 42, 2600 Berchem

Te renoveren starterswoning in nieuwe tuinstraat te Berchem

Gelegen midden in het nieuwe tuinstraten-project te Oud-Berchem en op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

- * Rustige, autoluwe straat
- * Dicht bij bruisende stadscentrum
- * Woning met veel mogelijkheden

Via de inkomhal betreden we de open leefruimte die in verbinding staat met de grote keuken.

Deze keuken is voorzien van alle toestellen en heeft een groot werkblad, perfect voor een gezellig etentje met vrienden.

De badkamer is reeds voorzien van een toilet, wastafel en luxe douchecabine met meerdere sproeiers

Op de eerste verdieping vinden we een grote slaapkamer (21m²) met wastafel. Deze ruimte zou opgedeeld kunnen worden in 2 aparte slaapkamers.

Onder het dak bevindt zich een leuke zolderkamer (16m²), ideaal voor een hobbykamer.

Wil je deze woning met veel potentieel eens in het echt bekijken?

Aarzel niet en vraag vandaag nog je bezoek aan via stad@sinjoor.be of +32 3 283 05 00.

Algemeen

Adres	Woeringenstraat 42, 2600 Berchem
Referentie	SIA/22/004
Bewoonbare oppervlakte	115m ²
Grond oppervlakte	97m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Individueel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	489 kWh/m ²
EPC peil	E
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

