



5



2



2



187 m²

Nieuwe trendy meesterwoning aan de kerk van Mariaburg

Van De Weyngaertlei 7, 2180 Ekeren

"de Wijngaard"

Nieuwe trendy meesterwoning aan de kerk van Mariaburg

Deze woning A heeft:

IDEALE LOCATIE: Aan kerkplein van Mariaburg, rustig en toch overal vlakbij: station en openbaar vervoer, scholen, winkels, sport en groen, fiets-o-strade door de "Oude Landen", infrastructuur naar Ring en E19-Haven.

Ruime woning: leuk ingedeeld met veel licht en zon. 8m brede gevel. BEN-20 bijna energie neutraal (5 jaar vrijstelling onroerende voorheffing)!

Overdekte fietsenstalling, parking voor 2 auto's, berging, hal, gastentoilet, plaats voor vestiaire, ruime, lichte living ca. 44m² met orangeriesfeer aan terras en tuin en open keuken, compleet ingericht met bijkeuken

V1 3 slaapkamers en badkamer.

Via vaste trap: loftzolder ca. 60m², of tegen meerprijs (€24.000), 2 slaapkamers en 2de badkamer en bergzolder / technische kamer

Meerprijs zolderafwerking: €24.000: vloerafwerking, plafond, binnendeuren, pleisterwerken, elektriciteit, verwarming (radiatoren)

Aangelegd terras, aangelegde tuin, oprit-parking.

Een project van Architect Jef Van Oevelen.

Aannemers Van Laerhoven uit Brasschaat.

Algemeen

Adres	Van De Weyngaertlei 7, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/21/186-A nr 7
Bewoonbare oppervlakte	187m ²
Grond oppervlakte	228m ²
Bouwjaar	2023
Voorgevel	8m
Perceel breedte	8m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	149m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	13m ²
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	20 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

