



**Commercieel hoekpand achter toren Den Bell.**

Haantjeslei 1, 2018 Antwerpen

Commercieel hoekpand achter toren Den Bell. Zeer goede visibiliteit, gunstig gelegen nabij kantoorgebouwen, scholen enz. Huidige indeling: handelsruimte met veel lichtinval, ingerichte kitchenette, doucheruimte met toilet, stockage. Extra's: APARTE METERS (lage algemene kosten), energiezuinig, fietsenberging, kelderruimte, ... Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Adres      | Haantjeslei 1, 2018 Antwerpen |
| Referentie | SIE/22/033                    |
| Voorgevel  | 12m                           |

## Algemeen

|                |             |
|----------------|-------------|
| Algemene staat | Instapklaar |
|----------------|-------------|

## Comfort

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Verwarming      | Individueel           |
| Verwarming type | Hoogrendementsketel   |
| Keuken          | Kasten met toestellen |
| Beglazing       | Dubbel                |
| Raamkozijn      | Aluminium             |
| Dak             | Mansardedak           |

## EPC

|                     |   |
|---------------------|---|
| EPC peil            | C |
| Electrische keuring | - |

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
|--------------------------------|----|

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |



