



 2
  1
  1
  101 m²

Nieuwbouw appartement in wijk DORSELVELDEN met 2 slaapkamers en meerdere parkings.

Maneschijnhof 1/003, 2560 Nijlen

Indeling: inkomhall met gastentoilet en vestiaire ruimte, zonnige leefruimte (ca. 32m²) op tegel met aansluitend terras, open ingerichte luxekeuken met ingebouwde toestellen, ruime berging met plaats voor wasmachine/droogkast, nachthall met twee slaapkamers en badkamer met grote inloopdouche en dubbele lavabo. Ondergronds: ruime parkeerplaats P16, kelderberging 15. Twee bovengrondse autostaanplaatsen (P11 en P12) en gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers. Extra's: - Verkoop onder 21% btw stelsel op constructie / 12% registratierechten op grondaandeel - BEN-appartement met E-peil 21 - Vloerverwarming met geothermische warmtepomp - Zonnepanelen - Gunstige oriëntatie met middag-/avondzon - Mooi uitzicht over groen - Gelegen in nieuwe autoluwe woonwijk Dorselvelden Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag. Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Maneschijnhof 1/003, 2560 Nijlen
Referentie	SIE/22/034
Bewoonbare oppervlakte	101m ²
Bouwjaar	2019
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

