



**Gerenoeverd appartement met ruim terras en panorama view**

Karel Oomsstraat 11, 2018 Antwerpen

Luxueus gerenoveerd appartement gelegen op de 7de verdieping met een panorama over Antwerpen. Gelegen in de residentie "Den Driehoek" in de zeer geliefde Harmoniewijk. Nabij invalswegen, supermarkten, horeca, openbaar vervoer, ...

Op wandelafstand van het harmonie- en Albertpark.

Troeven:

Centrale top locatie

Luxueus gerenoveerd

Optioneel aan te kopen garagebox

Panorama view over Antwerpen

Ruim zonne terras (middag - avond)

Inkomhal met aparte vestiaire en berging voor wasmachine en droogkast. Een leefruimte met fantastisch uitzicht over Antwerpen, schuifraam naar Zuid-West georiënteerd terras. Open keuken met eiland volledig in stuc (mortex). Via de nachthal, apart wc met wastafel, 2 ruime slaapkamers met elk een schuifraam naar het terras, badkamer met inloopdouche en design wastafel in stuc (mortex).

Volledige appartement op parketvloer, nieuwe elektriciteit, nieuw verwarmingsnet en leidingen.

Interesse in dit appartement? Aarzel dan niet en neem contact via [christophe@sinjoor.be](mailto:christophe@sinjoor.be) of 0472283295

## Algemeen

Adres	Karel Oomsstraat 11, 2018 Antwerpen
Referentie	SIN/22/061
Bewoonbare oppervlakte	90m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976
Verdieping	7
Verdiepingen	12

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	17m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	196 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

