



 2  1  240 m²

Charmante burgerwoning met stadscoer en terras op het Zurenborg

Draakstraat 34, 2018 Antwerpen

Altijd al gedroomd van een woning met een authentieke gevel, veel lichtinval en een mogelijkheid om het wonen te combineren met werk?

Deze charmante woning ligt in de Zurenborgwijk, ongetwijfeld één van de mooiste buurten van Antwerpen.

Op enkele meters van "het plein met de sterrenhemel"; De Dageraadplaats, de Cogels Osylei & de Draakplaats. Verder is de locatie ook uitstekend gelegen; met de wagen meteen de Antwerpse Ring op, met de fiets op 10 minuten van het Centrum of het Zuid en al wandelend ben je op enkele minuten aan het Berchem station.

- Zeer gegeerde wijk
- Woon -en werkcombinatie mogelijk
- Geïsoleerd naar de huidige normen

Deze woning is gerelateerd met een stukje geschiedenis, het wapenschild die we zien op de gevel verwijst naar de oud Zuid-Afrikaanse provincie Transvaal. Verschillende leden van "de comité" kwamen hier samen om tijd met mekaar door te brengen, dit merken we meteen op aan het plafond -en muurschilderingen op het gelijkvloers, waar zich nu de bibliotheek bevindt.

De bib is voorzien van een bureau, kitchenette, wc en stadskoer. Er is ook een fietsenstalling voorzien.

Via de houten trap bereiken we de eerste verdieping die als volgt ingedeeld is; ruime leefruimte op planchévloer, berging, wc, geïnstalleerde keuken (mét mogelijkheid om open te maken) en een terras. Op de bovenste verdieping treffen we 2 slaapkamers met mezzanine en een badkamer met wc, 2 wastafels en douche.

De woning is voorzien van een ruime kelder waar men kan staan en fungeert nu als stockage voor de bibliotheek, een droge kelder dus!

Geïnteresseerd? Maak dan snel een afspraak met uw Sinjoormakelaar via Yassin@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 625.000
Adres	Draakstraat 34, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/22/031
Bewoonbare oppervlakte	240m ²
Grond oppervlakte	97m ²

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	38m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	3
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	217 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

