



3



180 m²

**Interbellum woning met 3 slpks en zonnige tuin in het
dorpcentrum van Marienburg**

Sint-antoniuserlei 48, 2930 Brasschaat

Interbellum woning met 3 slpks en zonnige tuin in het dorpscentrum van Mariaburg

Een modern gerenoveerde parel in het hartje Mariaburg - Brasschaat.

In een rustige, kindvriendelijke omgeving, op een onderhoudsvriendelijk perceel van 125m².

Buistappen in hartje centrum, met winkels en openbaar vervoer om de hoek; vlakbij scholen en goede verbindingswegen.

Gelijkvloers:

Centrale inkomhal en leuke en lichte leefruimte met een gezellig salon, open ingerichte keuken en eetkamer met zicht op terras en tuin, voorzien van vele handige ingemaakte maatkasten. Verder nog een gastentoilet en kelder.

Buiten een leuk zonneterras, de tuin is volledig omheind en is leuk en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Op de 1ste verdieping kom je via de prachtige authentieke trap op de nachthal die uit geeft op de ruime, moderne badkamer met bad/douche combinatie, toilet, lavabo meubel en spiegel.

Er zijn 2 volwaardige slaapkamers, alle voorzien van prachtige authentieke plankenvloeren.

Op de zolderverdieping is een derde volwaardige slaapkamer, te bereiken via vaste trap via de 2de slaapkamer.

Algemeen:

Tijdloze stijl van woning met veel ruimte en lichtinval; letterlijk instapklaar!

De woning heeft een gezonde en solide constructie en heeft een grondige totaalrenovatie ondergaan met hoogwaardige materialen in 2016 (BJ 1932): Nieuwe HRtop condensatieketel, verwarming op aardgas. Nieuw elektriciteitsnet en sanitair, nieuwe geïsoleerde daken, nieuwe ramen, nieuw aangelegde voortuin en terras

Wie de voordelen van een centrumlocatie in het groen zoekt, overal vlak bij,

met een rustige hof, en een nieuw gerenoveerde kwaliteitswoning, moet niet verder zoeken.

Zeker een bezoek waard en kom de vele en aangename details snel ontdekken!

Algemeen

Adres Sint-antoniusei 48, 2930 Brasschaat

Referentie SIN/22/067

Bewoonbare oppervlakte 180m²

Grond oppervlakte 133m²

Bouwjaar 1939

Voorgevel 5m

Algemeen

Aantal slaapkamers 3

Aantal WC's 2

Algemene staat Gerenoveerd

Comfort

Verwarming Individueel

Verwarming type CV op gas

Keuken Volledig ingebouwd

Beglazing Dubbel

Dak Zadeldak

EPC

EPC 282 kWh/m²

EPC peil C

Electrische keuring Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Stedenbouwkundige vergunningen In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Nee

Verkavelingsvergunning In aanvraag

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

