

2 1 1 121 m²

Toffe half open bebouwing

Kastanjeboomplein 15, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Zeer rustig gelegen op het einde van een doodlopend pleintje. Ideaal om kinderen te laten opgroeien met een speelpleintje om de hoek.

* Half open perceel, tuinhek wordt nog vernieuwd
* 2 slaapkamers
* Parkeerplek op de oprit of in de garage
* Veranda voor de tussenseizoenen

Zet uw auto op de oprit en ontdek deze woning, binnenkomen in de hal met voor u de trap naar boven. Rechts de leefruimte op tegels, toegang tot een bergkelder handig voor de provisie, aansluitend de keuken die is voorzien van de nodige toestellen. Achteraan een veranda en apart gastentoilet.
Verdieping 1 : overloop met HR-aardgasketel & expansievat. Badkamer met douche in bad, tweede toilet en wastafel. Slaapkamer 1 met airco. 2e slaapkamer op Verdieping 2 over de volledige breedte.

Rustig wonen op het einde van de straat.
maak vandaag je afspraak via 0472.57.52.95 / george@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Kastanjeboomplein 15, 2170 Merksem
Referentie	SIZ/22/019
Bewoonbare oppervlakte	121m^2
Grond oppervlakte	340m^2
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	9m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	190m^2
Tuin orientatie	Noord
Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m^2
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak
Comfort buiten	Tuinhuis

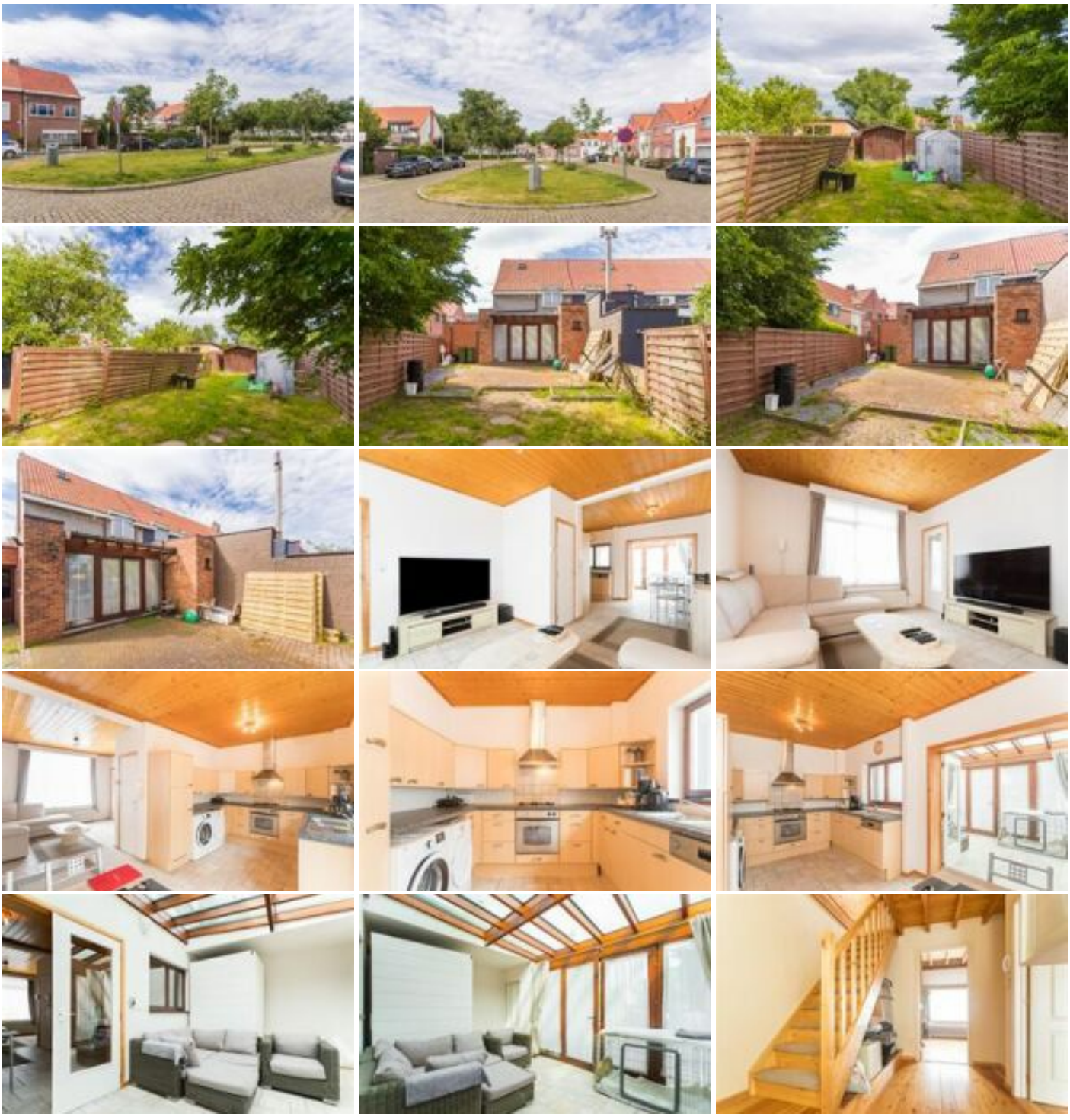
EPC

EPC	500 kWh/m^2
EPC peil	E
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS