



4



1



1



157 m²

Charmante woning op een zeer groene rustige locatie in Brasschaat

Schout De Moorstraat 8, 2930 Brasschaat

Groen en rustig gelegen open bebouwing

Prachtige locatie nabij de Brabantse bossen in leuke gezochte woonwijk bij scholen, winkels, openbaar vervoer. Een stil en groen gebied.

Ideaal geörienteerde tuin, veel privacy en met een stenen tuinhuis

Troeven:

- + Zuidertuin
- + Rustige, groene ligging
- + Lichte, zonnige kamers
- + Dakverdieping als uitbreiding
- + Nieuwe ramen met ingebouwde vliegenramen en rolluiken

Indeling:

Inkomhal met vestiaire, toilet, trap en toegang naar de kelder. Een lichte leefruimte met zicht op de tuin en aansluitend de leefkeuken met eethoek en tuindeur, garage met washoek, automatische sectionale poort en oprit. Boven bevinden zich 4 slaapkamers met centraal de badkamer (douche in bad), schuiftrap naar de bergzolder (geïsoleerd)

Wenst u deze woning graag te komen bezichtigen, aarzel dan zeker niet om ons te contacteren via christophe@sinjoor.be of 03 646 66 55.

Algemeen

Prijs	€ 499.000
Adres	Schout De Moorstraat 8, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/22/078
Bewoonbare oppervlakte	157m ²
Grond oppervlakte	471m ²
Bouwjaar	1971
Voorgevel	10m
Perceel breedte	15m
Verdiepingen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	400m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	385 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

