



4



2



2



264 m²

Cottage villa in groen woonpark De List

Jan Van Puyenbroecklaan 44, 2900
Schoten

Cottage villa met zuidertuin in groen woonpark DE LIST

Deze villa is gelegen in de zeer gegeerde residentiële wijk De List. In de groene omgeving doch zeer centraal en rustig gelegen, op wandelafstand van supermarkt, openbaar vervoer.

Een kindvriendelijke wijk nabij scholen op een boogscheut van invalswegen (oprit Kleine bareel, ring), dorp van Schoten/Brasschaat/Merksem/

Troeven:

Centrale rustige groene ligging bij infrastructuur, openbaar vervoer, scholen, supermarkt

In groen woonpark aan stadsrand

Zonnige zuidwest oriëntatie voor half-overdekt terras en tuin

Bourgondische vloeren met vloerverwarming en massieve parketvloeren

Veel handige kasten / opbergruimtes / bergzolder 35m²

Indeling:

Centrale ruime inkomhal op travertin vloer met gasten toilet en vestiaire, toegang naar de keuken of via een glazen deur naar de lichte open leefruimte 53m² met open haard, apart bureel. De leefkeuken kijkt uit over het overdekt terras en tuin met een aparte ontbijthoek.

Verder is op het gelijkvloers nog een zeer ruime dubbele garage met wasberging.

Boven zijn 4 ruime slaapkamers, De masterbedroom van 22m² met ensuite een badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet, verder nog 3 ruime slaapkamer van 13m², 13m² en 15m² waarvan er momenteel een is ingericht als bureel. De slaapkamers hebben zicht over de Zuid-West georiënteerde tuin. Tussen deze slaapkamers bevindt zich een tweede badkamer voorzien van douche en wastafel. Op de nachthal is nog een derde toilet.

Heeft u interesse om deze prachtige villa te komen bekijken aarzel dan niet en contacteer ons via christophe@sinjoor.be of 0472283295

Algemeen

Adres	Jan Van Puyenbroecklaan 44, 2900 Schoten
Referentie	SIN/22/075
Bewoonbare oppervlakte	264m ²
Grond oppervlakte	789m ²
Bouwjaar	1989
Voorgevel	17m
Perceel breedte	42.16m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	610m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	19m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Garages	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	251 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	2617772
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woonpark	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



