

3 1 89 m²

Warme starterswoning

Elfnovemberstraat 14, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Je ochtendkoffietje drinken met je snoet in de zon in je eigen binnentuin. Dat kan je vinden in dit fijne huis dat rustig gelegen is in een eenrichtingsstraat aan het Sint-Franciscusplein en op wandelafstand van het Runcvoortpark.

* Gezellige binnentuintje
* Instapklaar
* 3 slaapkamers

De inkomhal met trap leidt je naar de leuke leefruimte op tegel. Door de grote raampartijen aan beide kanten voelt de woning zeer licht aan.
De aparte keuken werd in 2016 vernieuwd en is voorzien van alle nodige toestellen. De badkamer werd voorzien van een bad/douche, toilet en brede wastafel.
Op de eerste verdieping vind je 2 ruime slaapkamers. De derde slaapkamer kan je bereiken via een vaste ladder. In de droge kelder is er veel stockageruimte.

Benieuwd naar deze toffe woning? Contacteer je Sinjoor makelaar voor een afspraak via +32 3 646 66 55 of lynn@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Elfnovemberstraat 14, 2170 Merksem
Referentie	SIN/22/065
Bewoonbare oppervlakte	89m^2
Grond oppervlakte	63m^2
Bouwjaar	1920
Voorgevel	5m

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m^2
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	360 kWh/m^2
EPC peil	D
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS




















SINJOOR
MAKELAARS