



3



1



97 m²

Ruim drie slaapkamer appartement in centrum Antwerpen

Pieter Van Hobokenstraat 12/4, 2000
Antwerpen

Ruim drie slaapkamer appartement in het hartje van Antwerpen

Gelegen in het historisch stadscentrum.

In de Antwerpse studenten buurt en op een steenworp van de Ossenmarkt, kunnen we dit ruim en licht 3 slaapkamer appartement terugvinden. Scholen, winkels en horeca bij de deur. Uitstekend aanbod van openbaar vervoer nabij: bus-, tram- en zelfs treinstation op wandelafstand. Vélostation aan overkant van de straat.

Met de auto ben je in een mum van tijd op weg richting Linkeroever of op de Antwerpse Ring.

Troeven:

- + Centrale ligging en vlotte bereikbaarheid in centrum Antwerpen
- + Leuk zonneterras achteraan
- + Ondergrondse autostaanplaats
- + Verhuurd aan €985/maand

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het gebouw, zonder lift. De wenteltrap brengt je tot aan het appartement.

Je komt binnen in de inkomhal met apart gastentoilet en wasberging. Verder naar de ruime, lichte leefruimte met open keuken. Airco aanwezig.

De keuken is voorzien van kasten met toestellen als frigo, vaatwasser, oven en keramische kookplaat.

Aan de achterzijde van het appartement treffen we de twee ruime slaapkamers en derde kleinere slaapkamer.

Zonneterras over de ganse breedte.

De badkamer heeft een inloopdouche in mozaïektegels en wastafel.

Op de ondergrondse verdieping zit nog een kelderberging mee inbegrepen en bevindt zich de autostaanplaats. Deze laatste is verplicht mee aan te kopen aan €35.000.

Bent u zelf ook enthousiast om in het centrum van Antwerpen te wonen of bent u op zoek naar een goede investering? Aarzel dan zeker niet ons te contacteren voor uw bezoek ter plaatse via 03 646 66 55 of lisa@sinjoor.be.

Algemeen

Adres	Pieter Van Hobokenstraat 12/4, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/22/072
Bewoonbare oppervlakte	97m ²
Bouwjaar	1969
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	152 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20220608-0002618696-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

