



2



1



85 m<sup>2</sup>

### Energiezuinig en instapklaar 2-slaapkamerappartement met zonnig terras.

Statiestraat 19/12, 2180 Ekeren

Energiezuinig en instapklaar 2-slaapkamerappartement met zonnig terras. Gelegen in groene residentie "Ter Borch" met gemeenschappelijk zwembad, petanque-veld en tuin. Zeer centraal gelegen, op wandelafstand van Stations Ekeren/Mariaburg, vlakbij winkels, scholen en oprit autostrade.

Indeling: zeer lichte leefkamer op parketvloer aan bruikbaar terras, volledig uitgeruste open keuken met alle toestellen, gastentoilet, 2 slaapkamers, badkamer met instapdouche en technische ruimte, bureau/dressing met grote ingemaakte kast.

Extra's: Ondergrondse parking en grote kelderberging inbegrepen, mogelijkheid tot fietsenstalling, appartement is perfect onderhouden, zonnescreeens, nieuwe HR-condensatieketel, ...

Goede EPC-score 169 kWh/m<sup>2</sup>!!!

Lage algemene kosten, aparte meters.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Adres                  | Statiestraat 19/12, 2180 Ekeren |
| Referentie             | SIE/22/038                      |
| Bewoonbare oppervlakte | 85m <sup>2</sup>                |
| Bouwjaar               | 1992                            |
| Verdieping             | 5                               |
| Bouwlagen              | 6                               |

## Algemeen

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Tuin               | Ja              |
| Tuin orientatie    | West            |
| Terras             | Ja              |
| Terras oppervlakte | 8m <sup>2</sup> |
| Terras orientatie  | Oost            |
| Aantal slaapkamers | 2               |
| Aantal badkamers   | 1               |
| Aantal WC's        | 1               |
| Aantal garages     | 1               |
| Lift               | Ja              |
| Algemene staat     | Instapklaar     |

## Comfort

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Verwarming      | Individueel                                  |
| Verwarming type | Condensatieketel                             |
| Keuken          | Volledig ingebouwd                           |
| Beglazing       | Dubbel                                       |
| Raamkozijn      | Aluminium                                    |
| Dak             | Plat dak                                     |
| Comfort binnen  | Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening |

## EPC

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| EPC                 | 169 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil            | B                      |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI       |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

V E R Z E N D E



