



 4  1  118 m²

Mooi instapklare triplex met 4 slaapkamers en 2 terrassen

De Pretstraat 79, 2060 Antwerpen

Trendy triplex in burgershuis vlakbij Park Spoor Noord.

Winkels, openbaar vervoer en horeca met gezellige terrasjes zijn vlot bereikbaar.

- Kleinschalig gebouw
- Veel lichtinval
- Centrale ligging
- Gas en elektriciteitsmeters individueel
- Volledig instapklaar
- Elektriciteit CONFORM

Op de tweede verdieping bevindt zich dit vier-slaapkamer triplex appartement.

V2: Leefruimte met parket en open keuken, op maat gemaakt, grenzend aan een cosy balkon.

Slaapkamer/buro.

V3: twee slaapkamers op authentieke parket en prachtige badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet.

De masterbedroom bevindt zich op de 4e en hoogste verdieping van het gebouw = gegarandeerd rustig slapen.

Wil je dit appartement eens bekijken?

Contacteer ons voor meer info of een afspraak.

sofie@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Adres	De Pretstraat 79, 2060 Antwerpen
Referentie	SIN/22/076
Bewoonbare oppervlakte	118m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Verdieping	2
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m ²
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	159 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

