



 4
  1
  1
  219 m²

Ruime en lichte halfopen bel-étagewoning met zuid-tuin.

Groot Hagelkruis 204, 2180 Ekeren

Ruime en lichte halfopen bel-étagewoning met zuid-tuin aan Ekerse dorpsrand.

Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer en vlakbij invalswegen en oprit autostrade.

Indeling: V0: inkomhal, garage, 4de slaapkamer/bureau, technische ruimte; V1: grote leefkamer met haard en veel raampartijen, volledig ingerichte keuken met toestellen en ontbijthoek, zonneterras met bergkast en tuintrap, gastentoilet; V2: 3 slaapkamers, badkamer (DenB) met apart toilet.

Extra's: DAK GOED GEÏSOLEERD!!!, uitzonderlijke breedte 7,5m, garage met elektrische poort, dubbele beglazing, ...

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Groot Hagelkruis 204, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/22/040
Bewoonbare oppervlakte	219m ²
Grond oppervlakte	278m ²
Bouwjaar	1966
Voorgevel	7.5m
Perceel breedte	10.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC	321 kWh/m ²
EPC peil	D

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



