



1



1



71 m²

renovatieproject in kleinschalig gebouw

Sint-gummarusstraat 6/301, 2060
Antwerpen

Gereneveerd appartement in vernieuwd kleinschalig gebouw. In een zijstraat grenzend aan het Sint-Jansplein, dicht tegen de leien om de stad te verkennen met op woensdag verse groentjes van de markt (100m verder). 3e verdieping van 3 verdiepen.

- Instapklaar gerenoveerd
- Energiezuinig
- Goede uitvalbasis
- Gemakkelijk verhuurbaar door mooie staat van afwerking

Inkom met ruime, lichte leefruimte, open keuken met kookeiland. Veel lichtinval.

Parketvloeren. Badkamer met inloofdouche en wastafel, hangtoilet. Achteraan de slaapkamer eveneens op parketvloeren.

Ontdek ook de andere 2 appartementen in het gebouw, te koop bij Sinjoor Makelaars.

george@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Sint-gummarusstraat 6/301, 2060 Antwerpen
Referentie	SIZ/22/014
Bewoonbare oppervlakte	71m ²
Grond oppervlakte	101m ²
Bouwjaar	1877
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	3
Verdiepingen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dubbele beglazing

EPC

EPC	193 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

