



 2  1  100 m²

**Licht twee slaapkamer appartement met 2 terrassen en
autostaanplaats te Merksem**

Nieuwdreef 111, 2170 Merksem

Licht twee slaapkamer appartement met 2 terrassen en autostaanplaats

Op een ideale locatie te Antwerpen-Merksem dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en verschillende invalswegen. Met de tram bent u zo in de stad. Kortom: een zeer vlotte bereikbaarheid op een gunstige groene ligging met achteraan een mooi uitzicht op het Runcvoortpark.

Gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden gebouw.
Momenteel wordt het appartement verhuurd aan €725/maand. Ideaal als investering.

Extra.

- * Zeer energiezuinig appartement (EPC waarde 120) met individuele nutsvoorzieningen
- * Slaapkamers achteraan het gebouw, rust verzekerd
- * Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen

Ruim twee slaapkamer appartement met veel natuurlijke lichtinval.

Binnenkomen in de inkomhal. Leefruimte/ eetkamer met grote schuifraam over de hele breedte met aansluitend een terras. Heerlijk om te genieten van de zon. Zonneluifel aanwezig.
Gesloten keuken, ingericht met toestellen.
Achteraan het appartement 2 grote slaapkamers met terras en prachtig uitzicht op natuur en het mooie 'Runcvoort'
Badkamer met douche in bad en dubbele wastafel. Grote wasberging.

Met de lift bereik je de ondergrondse autostaanplaats welke inbegrepen is in de prijs.
Hier heb je ook het gebruik van de gezamenlijke fietsenstalling en vuilnisberging.

Ook interesse in dit appartement? Aarzel niet om tijdig uw bezoek ter plaatse aan te vragen via lisa@sinjoor.be of 03 646 66 55.

Algemeen

Prijs	€ 225.000
Adres	Nieuwdreef 111, 2170 Merksem
Referentie	SIN/22/014-C3
Bewoonbare oppervlakte	100m ²
Bouwjaar	1986
Verdieping	3
Verdiepingen	6

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Gesloten keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC	120 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

