



 1  43 m<sup>2</sup>

### **Instapklare studio nabij het stadscentrum**

Montebellostraat 2/306, 2018 Antwerpen

De studio is rustig gelegen in een zijstraat van de Mechelsesteenweg, op een boogscheut van het stadscentrum. Er zijn verschillende cafés, restaurants, supermarkten, scholen, winkels en parken op wandelafstand. Openbaar vervoer stop achter de hoek en gelegen nabij grote invalswegen.

- Instapklaar en gemeubeld
- Terras
- Goed onderhouden
- Ideaal als opbrengsteigendom of als starterswoning

De studio bevindt zich op de derde verdieping van het gebouw. Je komt binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met aparte keuken en tot het terras. Verder is de badkamer uitgerust met douche, wc, badkamermeubel en aansluiting wasmachine.

Voor een afspraak of meer informatie contacteer ons per mail [alicia@sinjoor.be](mailto:alicia@sinjoor.be) of telefonisch via 03 283 05 00

## Algemeen

Prijs	€ 175.000
Adres	Montebellostraat 2/306, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/22/038
Bewoonbare oppervlakte	43m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1968
Voorgevel	21m
Verdieping	3
Verdiepingen	4

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Noordoost
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Gesloten keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	138 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Telefoon \_\_\_\_\_

V E R Z E N D E



