



3



1



1



150 m²

Nieuw te bouwen open bebouwing op een boogscheut van Willebroek.

Venusstraat 7, 2830 Blaasveld

Nieuw te bouwen open bebouwing op een boogscheut van Willebroek. Groot aanbod aan sport- en ontspanningsmogelijkheden, vlakbij natuurreservaat Blaasveldbroek.

Openbaar vervoer, scholen, kinderopvang en winkels op wandelafstand.

Je kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

Dit ontwerp: Je komt binnen via de inkomhal met vestiaire en voorzien van gastentoilet. Trap naar de verdieping. Leefruimte met aansluitend eetplaats. Open keuken met eiland, volledig ingericht met toestellen. Aansluitend berging met toegang tot de garage. Inpandige garage.

Boven 3 ruime slaapkamers, badkamer met bad, inloopdouche en dubbele wastafel. Nachtoilet.

EXTRA:

Deze woning is een BEN-woning, een Bijna EnergieNeutrale woning.

Een BEN-woning kenmerkt zich door haar energiezuinigheid. Er wordt geïnvesteerd in goede isolatie, ventilatie en groene energie.

Deze investeringen verdienen je zo terug dankzij een lage energiefactuur. Bovendien geniet je elke dag opnieuw van het heerlijke leefcomfort dat een BEN-woning je biedt.

Aankoopkosten niet inbegrepen. (verkooprechten grond, 21% BTW constructie, architectkosten)

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Algemeen

Prijs	€ 554.000
Adres	Venusstraat 7, 2830 Blaasveld
Referentie	SIN/22/084
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Grond oppervlakte	459m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	9m
Perceel breedte	16m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

