

3 1 130 m²

**Nieuw te bouwen halfopen woning vlakbij het centrum van Tisselt.**

Beekstraat 83, 2830 Tisselt

SINJOOR
MAKELAARS

Nieuw te bouwen halfopen woning vlakbij het centrum van Tisselt. Het centrum van Willebroek bevindt zich op +/- 4 km, het centrum van Kapelle-op-den-Bos op +/- 2 km.

Je kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

Dit ontwerp omvat: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Trap naar de verdieping. Leefruimte aan de voorzijde van de woning, aansluitend open keuken met eiland en ingericht met toestellen, koele berging aan keuken. Achteraan eetkamer met zicht op de tuin.
Boven wasberging, nachttoilet, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, bad, dubbele wastafel.
Zolderluik naar niet afgewerkte zolder van 25m$^2$.

EXTRA:
Deze woning is een BEN-woning, een Bijna EnergieNeutrale woning.
Een BEN-woning kenmerkt zich door haar energiezuinigheid. Er wordt geïnvesteerd in goede isolatie, ventilatie en groene energie. Deze investeringen verdien je zo terug dankzij een lage energiefactuur. Bovendien geniet je elke dag opnieuw van het heerlijke leefcomfort dat een BEN-woning je biedt.

Aankoopkosten niet inbegrepen. (verkooprechten grond, 21% BTW constructie, architectkosten)
SINJOOR is erkend VERELST-partner.

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Prijs | € 460.300 |
| Adres | Beekstraat 83, 2830 Tisselt |
| Referentie | SIN/22/085 |
| Bewoonbare oppervlakte | 130m² |
| Grond oppervlakte | 348m² |
| Bouwjaar | 2024 |
| Voorgevel | 5.89m |
| Perceel breedte | 8.9m |
| Bouwlagen | 3 |

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Tuin | Ja |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 2 |
| Algemene staat | Nieuwbouw |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | CV op gas |
| Keuken | Volledig ingebouwd |
| Beglazing | Driedubbel |
| Dak | Zadeldak |

## EPC

| | |
|---|---|
| Electrische keuring | Nog niet aangevraagd |

## Stedenbouwkundige info

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Nee |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nog niet aangevraagd |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score | Klasse D |
| G-score | Klasse D |

SINJOOR
MAKELAARS









SINJOOR
MAKELAARS